

L'Ucelloise

N° 15 - Juillet 2017



SPÉCIALE
à mi-mandat
2014-2017
2017-2020

Nos engagements et nos réalisations

LE MOT DU MAIRE

Chères Ucelloises, chers Ucellois, chers amis,

Nous voici à mi-mandat, le temps passe vite. Déjà plus de trois ans depuis le mois de mars 2014.

Les élus et moi-même avons tenu à faire le point sur nos engagements pour lesquels vous nous avez fait confiance et redonner, pour six années, la responsabilité de mener à bien la gestion, le développement et l'attractivité de notre belle commune.



Beaucoup de nos engagements et promesses sont déjà tenus et réalisés à mi-mandat. Nous ne relâchons pas nos efforts et continuons, dans le respect des possibilités financières communales, de mener à bien notre mission d' élu.

Du quartier des Combes au quartier du Sartre, de La Lauzière au Poisson, de Dugradus à Bréchnignac, sans oublier tous les autres quartiers et hameaux, nous travaillons au quotidien pour le bien-être et la sécurité de nos concitoyens. Au fil des pages suivantes, nous vous proposons de voir ou revoir les différents travaux réalisés, ceux en cours et les dossiers actuellement à l'étude qui seront lancés entre 2017 et 2020.

De l'accueil en mairie pour les différents documents administratifs, à l'agence postale communale, aux écoles ainsi que les services techniques, tous nos employés sont à votre service et à votre écoute quotidiennement pour répondre à vos besoins et maintenir la qualité de vie que nous connaissons à Ucel.

Pour ce mandat, de 2014 à 2020, trois de nos engagements priment pour le développement de notre commune :

- La construction d'une nouvelle école, quartier de l'Olivet. **Engagement tenu. L'ouverture se fera en septembre 2018.**
- La construction d'une Résidence Services, quartier du Pastural, à côté de l'EHPAD Le Sandron. **Engagement tenu. Cet établissement nommé «Blanche d'Ucel», de 11 appartements, accueillera ces premiers résidents en octobre 2017.**
- Le regroupement des commerces à Pont d'Ucel, troisième engagement important pour notre équipe municipale. Après beaucoup de tracasseries, de difficultés pour obtenir le permis de construire, c'est un nouveau projet, toujours au même emplacement, qui devrait voir le jour. Nous y travaillons et ferons tout pour que le quartier retrouve ces commerces incontournables pour la vie de la commune.

L'équipe de conseil municipal, les adjoints, les conseillers délégués ainsi que les membres du Centre Communal d'Action Sociale restent quotidiennement à votre écoute et travaillent ensemble afin de pouvoir répondre favorablement à vos attentes.

Vous nous avez fait confiance, nous vous en remercions encore une fois et nous vous assurons de notre volonté de mener à bien nos engagements.

Je vous laisse découvrir, dans les quelques pages qui suivent, un aperçu des évolutions et aménagements réalisés ces trois dernières années.

Bonne vacances à tous.

Marc SOUTEYRAND, Maire d'Ucel

La Mairie est ouverte les lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 08h00 à 12h00

Lundi et jeudi de 13h30 à 18h00 ; Vendredi de 13h30 à 17h00

Tél. : 04.75.35.31.46 – Fax : 04.75.35.38.53 – E-mail : mairie-ucel@wanadoo.fr

Site : www.mairie-ucel.fr

NOS ENGAGEMENTS DE 2014 A 2020

UCEL, une commune à part entière

- Conserver le charme, la personnalité et l'identité de notre village, situé au centre de l'Ardèche Méridionale, et qui abrite le siège de la Communauté de Communes
- Préserver la qualité de vie de nos 2090 habitants, résidant pour la plupart en maisons individuelles

UCEL, une commune où il fait bon vivre

- Poursuivre l'amélioration permanente du réseau routier
- Rénover le quartier du Pont d'Ucel et la traversée d'Ucel, entre le pont du Sandron et le carrefour de l'église
- Faire de la sécurité notre souci permanent (sécurisation de la voirie, sécurisation renforcée autour du stade de Dugradus, caméras de vidéo-protection...)
- Mettre en œuvre toutes les mesures destinées à faciliter l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes à mobilité réduite
- Offrir de nombreuses animations aux Ucellois tout au long de l'année (feu d'artifice et bal du 13 juillet, éclairage des ruines, exposition de voitures anciennes, accueil de l'Ardéchoise, vides-greniers, arbre de Noël des enfants, repas de Noël pour les seniors, pique-nique de fin d'année scolaire pour les jeunes...)
- Poursuivre notre politique d'accueil du monde associatif et culturel

UCEL, une commune proche de la nature

- Créer des parcours « découverte de la faune et la flore » et des jardins populaires à proximité de la voie verte, en bordure de l'Ardèche et de l'Espace Deydier
- Réduire la consommation d'énergie dans les lieux publics (voirie, bâtiments...)
- Créer un nouveau point de départ de tourisme vert (parking, sanitaires, plans et itinéraires...)

UCEL, une commune tournée vers l'avenir

- Créer un groupe scolaire qui répondra aux attentes des Ucellois d'aujourd'hui et de demain (accès facile et stationnement sécurisé, nouvelles technologies liées à l'enseignement, développement démographique...)
- Créer un nouveau point de rencontre pour les jeunes
- Mettre à la disposition des Ucellois des outils modernes pour faciliter la relation entre les habitants, la mairie et les administrations (site internet, services en ligne)

UCEL, une commune bien gérée

- Maintenir au plus bas le taux d'endettement de la commune, comme cela a été le cas durant les mandats précédents
- Poursuivre notre politique de faibles taux d'imposition foncière et locale
- Défendre au mieux les intérêts des Ucellois face aux nouvelles législations en matière de gestion du territoire et du foncier : le PLU (Plan Local d'Urbanisme), le PLH (Plan Local d'Habitat) et le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale)

UCEL, une commune que n'exclut pas

- Assurer la continuité du service social (écoute et accompagnement des personnes en situation difficile)
- Poursuivre notre politique en matière de logements communaux
- Améliorer l'accueil des personnes âgées au sein de l'EHPAD « le Sandron » et proposer, par la construction d'un nouveau bâtiment, une résidence services adaptée et fonctionnelle
- Favoriser le développement des services associés à l'école (cantine, classe verte, périscolaire, rencontres intergénérationnelles...)
- Accueillir de nombreuses associations (dont 22 ucelloises et bien d'autres des communes voisines)

UCEL, une commune avec des projets à sa mesure

- Mener à bien la création du pôle d'activités commerciales, médicales, administratives et postales
- Réaliser la construction d'une école qui regroupera les deux établissements actuels, permettant une simplicité de fonctionnement pour les parents, les enseignants et les élèves
- Poursuivre les travaux d'aménagement d'un parking et d'un nouvel accès au cimetière
- Construire une résidence services pour les seniors
- Créer des zones d'épandage collectives pour les quartiers non couverts par le réseau de collecte des eaux usées

REALISATIONS 2014-2017

Place du Grand Village terminée (530 000€ TTC)

Plusieurs animations :

- Fête du 13 juillet
- Accueil de l'Ardéchoise en juin
- Balade des Arts, début août
- Cinéma en plein air en août
- Bugnes de Noël du 23 décembre



Elargissement de la route de Bramefond



Création de la place de Fontaille :

- Parking
- Jeu de boules
- Plantation d'oliviers



Aménagement des espaces ordures ménagères dans différents quartiers.



Espace Deydier

Le Pastural



Sécurisation des quartiers

(exemple : Dugradus, Route du Mas)

- Plusieurs réunions publiques
- Aménagements urbains



Réunion « sécurité » par quartier



Route du Mas



Dugradus

Remplacement des bornes et poteaux incendie (à raison de 3 par an)



REALISATIONS 2014-2017

Olympiades organisées lors des activités périscolaires



Mise en place des temps périscolaires, gratuits pour les familles, les jeudis après-midi pour environ 100 élèves de 2014 à 2017.

Dénomination des routes, rues et chemins

Numérotation des habitations



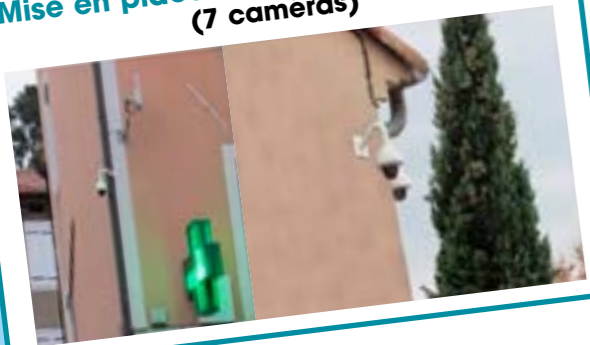
Borne de recharge pour 2 véhicules électriques à l'Espace Deydier en partenariat avec le SDE 07

Création d'une voie verte, avec la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas, le long des berges de l'Ardèche entre l'Espace Deydier et la limite de la commune de Saint Privat



Rénovation du « Bâchât » entre le Pastural et Bréchnac

Mise en place de la vidéo protection (7 caméras)



Renforcement de l'équipe du service technique :

- Nicolas GIFFON
- Stéphane DUNY
- Laurent LACOSTE
- Guillaume JAUVART
- Thibaut BONNEFOY

Renouvellement de la totalité de la flotte des véhicules et équipements.



■ Installation de 5 poteaux d'hygiène canine (distributeurs de sacs)

■ Site internet de la mairie : www.mairie-ucel.fr

■ Changement des ampoules d'éclairage public par des globes à basse consommation dans le cadre du Territoire à Energie Positive (TEPOS)

EN COURS D'ETUDE OU DE REALISATION

Ecole publique - quartier de l'Olivet : ouverture prévue en septembre 2018

Budget global : 2 650 000 € TTC



Résidence services « Blanche d'Ucel »

quartier le Pastural :

ouverture prévue en octobre 2017

Budget global : 2 400 000 € TTC



Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes

« le Sandron » (EHPAD):

Aménagement Pôle d'Activités de Soins Adaptés (PASA) : ouverture prévue en septembre 2017

Budget : 50 000 € TTC

3ème ascenseur : terminé en juillet 2017

Budget : 60 000 € TTC



Construction d'un ascenseur côté nord



Agrandissement du PASA



Elargissement de la route et aménagement de la place de Bréchnac



Reprise concessions au cimetière

Nettoyage des bords de l'Ardèche à Dugradus

Etude d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite :

- Eglise
- La Cure
- Home Vivarois
- Maison Carrée (Espace Deydier)

Signalisation / panneaux directionnels

Mise en place 2ème semestre 2017



A LANCER ENTRE 2017 ET 2020

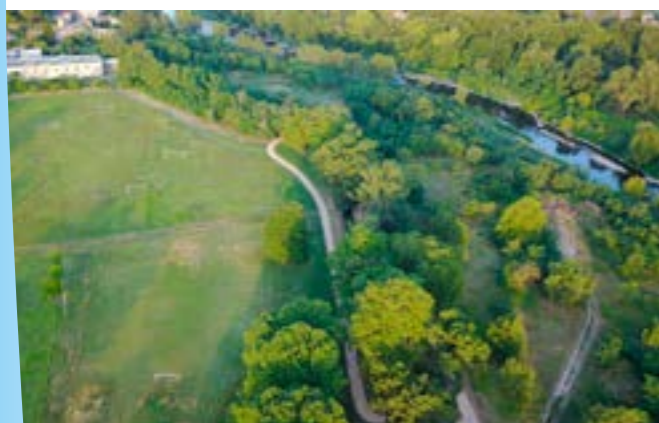
Rénovation du bâtiment de l'école de l'Olivet : transfert de la Mairie



Rénovation du bâtiment de l'école du Haut Ucel



Jardins partagés au quartier du Poisson situés dans le pré de l'Espace Deydier en bordure de la voie verte et du canal



Commerces à Pont d'Ucel : 2 nouveaux permis déposés fin avril 2017

Regroupement de commerces



Pizzeria

2ème terrain multisport Emplacement non encore arrêté



Aire de jeux pour les enfants Emplacement non encore arrêté



Point de retournement de la route des Vivets

Etude d'aménagement Pont d'Ucel :

- Aménagements urbains du pont au rond-point de la Mairie
- Démolition de l'ilot « Bastide »
- Achat et rénovation de la maison « Dumas »

Principales délibérations prises par le Conseil Municipal

Conseil Municipal du 08/06/2016

- Construction de la nouvelle école. Autorisation de programme et crédits de paiement
- Souscription d'emprunts pour financer les travaux de la nouvelle école
- Motion de soutien en centre hospitalier de l'Ardèche Méridionale
- Convention d'organisation temporaire de la maîtrise d'ouvrage avec le SDE 07

Conseil Municipal du 25/07/2016

- Vente d'une parcelle de terrain, Place de Bréchnac
- Tout'enBus : navettes estivales

Conseil Municipal du 15/09/2016

- Mise en œuvre du Schéma Départemental de Coopération Intercommunale

Conseil Municipal du 24/10/2016

- Recensement de la population
- Avis sur l'enquête publique pour la régularisation de la zone de Chamboulas
- Location d'une partie des locaux de la Mairie à la Communauté de Communes du Pays d'Aubenas-Vals (CCPAV)

Conseil Municipal du 28/11/2016

- Modification simplifiée du PLU – Suppression de l'emplacement réservé RC17
- Fusion de la Communauté de Communes du Pays d'Aubenas-Vals avec la Communauté de Communes du Vinobre – Répartitions des sièges de conseillers communautaires entre les communes – Nom du nouvel EPCI – Siège social
- Représentativité de la Commune au sein du conseil communautaire de la future intercommunalité – Désignation des conseillers communautaires

Conseil Municipal du 20/02/2017

- Convention d'occupation du domaine public pour la borne de recharge pour voitures électriques et hybrides
- Passation d'un avenant à la convention avec le Département de l'Ardèche pour une mission d'Assistance Technique aux Collectivités dans le domaine de la voirie
- Vente de terrain : quartier le Lauzas
- Achat de terrain : Forêt communale
- Vente de terrain : quartier le Grand Village

Conseil Municipal du 25/03/2017

- Transfert de compétence urbanisme à la Communauté de Communes du Bassin d'Aubenas
- Reprise des concessions cimetière

Conseil Municipal du 11/04/2017

- Budget général : Compte Administratif 2016
- Budget général : Affectation du résultat 2016
- Budget général : Compte de Gestion 2016
- Budget général : Vote des taux d'imposition
- Budget général : Budget 2017
- Régie de transport : Compte Administratif 2016
- Régie de transport : Compte de Gestion 2016
- Régie de transport : Budget 2017

Conseil Municipal du 12/06/2017

- Délibération pour l'opération de pose de repères de crues et de panneaux d'information sur les inondations du bassin versant de l'Ardèche
- Modification de la délibération n° 52/2016 : modification simplifiée du PLU – Suppression de l'emplacement RC 17
- Délibération pour une participation financière au Fonds Unique Logement
- Demande de dérogation pour les temps périscolaires

INFORMATIONS

La commune et le Conseil d'Ecole ayant demandé une dérogation pour les temps périscolaires auprès de l'Inspection Académique, ceux-ci sont donc supprimés et **le retour à la semaine de 4 jours (lundi, mardi, jeudi et vendredi) a été approuvé.**

Site internet de la Mairie : www.mairie-ucel.fr
Vous y retrouverez toutes les informations utiles de la commune.

Correspondant de la Tribune
Marc REYNIER 04.75.35.28.37

Correspondant du Dauphiné Libéré
Jean-Paul BLANCHARD 04.75.35.17.26
Pierre MAZON 04.75.89.73.61

Agence Postale Communale : 04.75.89.73.02
Jours et heures d'ouverture : Lundi, Mardi et Jeudi : 13h30 – 17h30 - Vendredi : 13h30 - 16h30

GRDF : n° d'urgence : 0800 47 33 33

Accueil gaz raccordement conseil : 0969 36 35 34

ENEDIS (ERDF) : n° d'urgence : 09 726 75 007

ORDURES MENAGERES :

Quartier le Sartre et la route de Saint Julien du Serre
(après le panneau de sortie de la commune) : Jeudi

Quartier Dugradus : Mardi et Vendredi

Reste de la Commune : Lundi

Pour tout renseignement :

Service collecte de la Communauté de Communes du Pays d'Aubenas-Vals :

0 800 07 60 15

du lundi au vendredi de 08h à 11h

POUBELLES JAUNES :

Quartier le Sartre et la route de Saint Julien du Serre

(après le panneau de sortie de la commune) :

Mardi en semaine PAIRE

Quartier Dugradus : Vendredi en semaine IMPAIRE

Reste de la Commune : Mardi en semaine IMPAIRE

ENCOMBRANTS :

Inscription auprès du service collecte de la Communauté de Communes du Pays d'Aubenas-Vals

DECHETTERIE DE LABEGUDE :

Plateforme de la Gare - 07200 LABEGUDE

Ouvert du lundi au samedi

de 09h00 à 11h45 et de 13h30 à 17h15.

Directeur de la publication : Marc SOUTEYRAND - **Réalisation :** Commission Communication
Crédits photos : Commune d'Ucel - **Conception :** Commune d'Ucel - **Impressions :** Fombon - Aubenas IMPRIM'VERT

Résidence services « Blanche d'Ucel »

La nouvelle résidence services est située à proximité de la cité médiévale d'Aubenas et de la cité thermale de Vals-les-Bains sis au cœur de l'Ardèche méridionale au climat particulièrement doux. Dans un cadre arboré exceptionnel, elle est installée sous le « vieux » village d'Ucel sur un versant bien orienté au sud.

Ucel est une commune du parc naturel des Monts d'Ardèche.

Dans une ambiance calme et reposante du village d'Ucel, avec des espaces verdoyants propices aux ballades.

La résidence services, c'est :

- Un espace entièrement clôturé et protégé,
- Une salle commune conviviale et aménagée au rez-de-chaussée de la résidence,
- La proximité immédiate de l'EHPAD (établissement médicalisé) à 20 mètres,
- Un parking visiteurs,
- Un cadre naturel exceptionnel.

Prestations de la résidence services :

- 7 appartements T1 de 35,40 m² + 8,10 m² de terrasse avec une place de stationnement couverte et privative – Tarif : 875,00 €/mois,
- 4 appartements T2 de 55,15 m² + 8,10 m² de terrasse avec une place de stationnement couverte et privative – Tarif : 1 150,00 €/mois.

Prestations possibles en sus :

- Repas,
- Lingerie, blanchisserie
- Entretien, maintenance,
- Animations,
- Transports collectifs ou à la demande.

OUVERTURE en octobre 2017



Résidence services « Blanche d'Ucel »

Impasse le Sandron - 07200 UCEL

Téléphone : 04.75.37.60.25

Courriel : accueil3@le-sandron.fr